### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### Към Документацията за обществена поръчка с предмет:

**„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Панагюрище, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”**

1. Многофамилна жилищна сграда - Ж.К. „Оптико електрон-I“ бл.6;
2. Многофамилна жилищна сграда - блок 9, ул.”Делчо Спасов”, 01 ПРОГРЕС 2015;
3. Многофамилна жилищна сграда - блок 10, 11 и 12, ул.”Делчо Спасов”, ПРОГРЕС 2015
4. Многофамилна жилищна сграда - Ж.К. „Оптико електрон-I“ бл.5, вх. А,Б;
5. Многофамилна жилищна сграда - кв.186Б, ул.”Незабравка” №9, бл.2;
6. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1.) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

 Възложител на настоящата обществена поръчка е НИКОЛА БЕЛИШКИ – Кмет на община Панагюрище.

I.2.) ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ е разработена въз основа на действащото българско законодателство. Финансовите средствата по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда на ПМС № 18/02.02.2015 г. Възложителят предвижда в проекта на договор клауза за отложено изпълнение, съгласно чл.114 от ЗОП.

В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящата Спецификация са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО”.

1. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1. Описание на предвидените строително-монтажни дейности, на които ще се извършва строителен надзор по настоящата поръчка и оценяване съответствието на изготвените инвестиционни проекти

т.1. За изпълнение на проекта ще бъдат избрани Изпълнители, които разработват работен проект за въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилните жилищни сгради на база предварително извършените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 7) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр.Панагюрище. Обхватът на гореописаните договори включва минимум следните елементи:

* изготвяне на необходими проекти и спецификации, по всички проектни части: архитектура, конструкции, ВиК, Ел., Енергийна ефективност, ПБЗ, ПБ, ПУСО и Проектно-сметна документация.
* координиране на проекта с всички имащи отношение институции за получаване на всички разрешителни;
* извършване на строително-монтажни работи и строително-ремонтни работи;
* упражняване на авторски надзор;
* съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
* изготвяне на екзекутивни чертежи съгласно техническите спецификации;
* предаване на обекта на Възложителя;

т. 2. Реализирането на дейностите по обновяване на многофамилните жилищни сградите по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради “ на територията на гр. Панагюрище налага необходимостта от провеждане на обществена поръчка за:

* Изпълнение на функциите на инвеститорски контрол в обем и обхват съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в България с цел успешно въвеждане на строежите в експлоатация

II.1.2. Обхват на предмета на поръчката и място на изпълнение

**т.1.** **Предмет на настоящата обществена поръчка** е избирането на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняване функциите на инвеститорски контрол за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка, обновявани по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**т.2. Място на изпълнение на обектите –** гр. Панагюрище, община Пазарджик

**т.3. Кратко описание на 5-те многофамилни жилищни сгради в гр. Панагюрище**

* **обект №1** – многофамилна жилищна сграда - Ж.К. „Оптико електрон-I“ бл.6“, находяща се в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик. Сградата на интервенция е разположена в ПИ: 55302.501.4356.1, по плана на гр. Панагюрище. Вид на строежа: Панелна сграда, ЕПЖС, състояща се от два броя секции; Предназначение на строежа: Жилищна сграда; Категория на строежа III-та категория (съгласно чл. 137, ал.1, т.3, подточка (в) от ЗУТ и Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.6, ал.3, буква „в“ т.2). Идентификатор на строежа55302.501.4356.1, № на кадастрален район: 501, № на поземлен имот: 4356, № на сграда:1.
* **обект №2** – многофамилна жилищна сграда блок 9, ул.”Делчо Спасов”, „01 ПРОГРЕС 2015“. Сградата на интервенция е разположена в ПИ: 55302.501.4598.4, по плана на гр. Панагюрище. Вид на строежа: Панелна сграда, ЕПЖС, състояща се от една секции; Предназначение на строежа: Жилищна сграда; Категория на строежа III-та категория (съгласно чл. 137, ал.1, т.3, подточка (в) от ЗУТ и Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.6, ал.3, буква „в“ т.2). Идентификатор на строежа 55302.501.4598.4:, № на кадастрален район: 501, № на поземлен имот: 4598, № на сграда:4.
* **обект №3** – многофамилна жилищна сграда - блок 10, 11 и 12, ул.”Делчо Спасов”, „ПРОГРЕС 2015“. Сградата на интервенция е разположена в ПИ: 55302.501.4598.4, по плана на гр. Панагюрище. Вид на строежа: Панелна сграда, ЕПЖС, състояща се от три броя секции; Предназначение на строежа: Жилищна сграда; Категория на строежа III-та категория (съгласно чл. 137, ал.1, т.3, подточка (в) от ЗУТ и Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.6, ал.3, буква „в“ т.2). Идентификатор на строежа 55302.501.4598.4:, № на кадастрален район: 501, № на поземлен имот: 4598, № на сграда: 3.2,1
* **обект №4 –** многофамилна жилищна сграда - Ж.К. „Оптико електрон-I“ бл.5, вх. А,Б“, находяща се в гр. Панагюрище, община Панагюрище , област Пазарджик Сградата на интервенция е разположена в ПИ: 55302.501.4351.1, кв. 229 по плана на гр. Панагюрище. Вид на строежа: Панелна сграда, ЕПЖС, състояща се от два броя секции; Предназначение на строежа: Жилищна сграда; Категория на строежа III-та категория (съгласно чл. 137, ал.1, т.3, подточка (в) от ЗУТ и Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.6, ал.3, буква „в“ т.2). Идентификатор на строежа: 55302.501.4351.1, № на кадастрален район: 501, № на поземлен имот: 4351, № на сграда:1.
* **обект №5 –** многофамилна жилищна сграда кв.186Б, ул.”Незабравка” №9, бл.2“, находяща се в гр. Панагюрище, община Панагюрище , област Пазарджик Сградата на интервенция е разположена в ПИ: : 55302.501.3732. (1,2 и 3), кв. 186Б по плана на гр. Панагюрище. Вид на строежа: Панелна сграда, ЕПЖС, състояща се от три броя секции; Предназначение на строежа: Жилищна сграда; Категория на строежа III-та категория (съгласно чл. 137, ал.1, т.3, подточка (в) от ЗУТ и Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.6, ал.3, буква „в“ т.2). Идентификатор на строежа: 55302.501.3732. (1,2 и 3), № на кадастрален район: 501, № на поземлен имот: 3732, № на сграда:1, 2 и 3

**т.5. Прогнозна стойност на обществената поръчка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | **Подобект:**  | Инвеститорски контрол 0,85лв./м.кв. |
| 1. | Жилищна сграда бл.6 , находяща се в Ж.К. „Оптико електрон-I“ град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик - РЗП - **4326,98 м.кв** | 3677.93 |
| 2. | Жилищна сграда - блок 9, находяща се в ПИ с идентификатор 55302.501.4598.4 ул.”Делчо Спасов”, „01 ПРОГРЕС 2015“ -РЗП-**1739.28м.кв** | 1478.39 |
| 3. | Жилищна сграда - блок 10, 11 и 12, находяща се в гр.Панагюрище, ул.”Делчо Спасов”, „ПРОГРЕС 2015“ с идентификатор 55302.501.4598.(3,2,1) - РЗП - **5774,03м.кв.** | 4907.93 |
| 4. | Жилищна сграда- бл.5 , находяща се в Ж.К. „Оптико електрон-I“ град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик - РЗП - **4792,71м.кв.** | 4073.80 |
| 5. | Жилищна сграда - бл.2, находяща се в гр.Панагюрище, кв.186Б, ул.”Незабравка” №9 с идентификатор 55302.501.3732.(1,2,3) - РЗП - **6201,70 м.кв.** | 5271.45 |
|  | **Общо за всички подобекти:** | **19409.50** |

т.6. Дейности и мерки за енергийна ефективност, технически параметри и характеристики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **Вид на актива**  | **Технически параметри, характеристики**  | **Единица мярка** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност** |
| **ЕСМ №1** Доставка и полагане на топлоизолационна система за фасади с изолационни плоскости  |
| 1. | Фасадни топлоизолационни плочи за топлоизолиране на външни стени | Топлоизолиране на външни ограждащи стени, чрез полагане на 100 mm топлоизолационен материал – ЕPS–F (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност λ=0,035 W/mK и минерална мазилка. Топлоизолацията се дюбелира, полага се шпакловка с PVC мрежа, монтират се ъгли с мрежа и откапващи профили, след което се полага грунд и силикатна мазилка. Лепило за външно приложение със съпротивление срещу дифузия на парите µ около 18, специално предназначено за лепене на топлоизолационни плоскости. | м2 |
| 2. | Фасадни топлоизолационни плочи за обръщане около прозорци и врати | XPS с d=20 mm. Коефициент на топлопреминаване - λ ≤0,033 W/m.K  | м2 |
| 3. | Външна мазилка по външни ограждащи стени | Външна силикатна /минерална/ мазилка по външни стени с влачена структура | м2 |
| **ЕСМ №2 -** Топлоизолиране на под |
| 1. | Топлоизолиране на стени на сутерен | Топлоизолация на стената в контакт с външен въздух с 5см XPS с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,035W/mK от външната страна.  | м2 |
| 2. | Топлоизолиране на под на усвоените балкониОстъклените тераси които граничат от горният си край с неусвоени тераси не се предвиждат да бъдат тoплоизолирани  | Топлоизолация на под на усвоените балкони които граничат с външен въздух с 12 см XPS с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,035W/mK. |  |
| 3. | Външна мазилка по сутеренни стени | Външна мозаечна мазилка | м2 |
| **ЕСМ №3 -**Доставка и изграждане на топлоизолационна система за покрив |
| 1. | Топлоизолиране на студен покрив | Топлоизолация от каменна вата с дебелина от 140 mm с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,038W/mK. Топлоизолацията се поставя върху междинната плоча на подпокривното пространство и се покрива външната плоча с нова хидроизолация . | м2 |
| 2. | Топлоизолация на топъл покрив | Топлоизолация от външната страна от 12 см XPS с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK Топлоизолацията се запечатва с циментова замазка и хидроизолация. | м2 |
| 3. | Хидроизолация | Пластомерни хидроизолационни мембрани с основа от стъклоплатно, пропито и покрито с АПП модифициран битум, защитена по двете повърхности с полиетиленово фолио по долната повърхност а по горната - с минерална посипка .  | м2 |
| 4. | Полиуретанов панел | За покривите на последните етажи, които са присъединени с различни конструкции се предвижда инсталирането на полиуретанов панел 100мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,025W/mK. | м2 |
| ЕСМ №4 Подмяна на дограма |
| 1 | PVC дограма | Размери, отваряемост и местоположение в обекта на всеки отделен прозорец са дадени в проекта. PVC петкамерна дограма, двоен стъклопакет с „к“ стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобения образец U≤1,30÷1,40W/m2K. Предвижда се подмяна и на прозорците на сутерена | м2 |
| 2 | Външни входни врати от алуминиева дограма  | Размери, отваряемост и местоположение в обекта на всеки отделен елемент са дадени в проекта. - Алуминиева дограма с прекъснат термомост, с обобщен коефициент на топлопреминаване U≤2,20W/m2K  | м2 |
| 3 | Прозорци за общи части от PVC дограма | Размери, отваряемост и местоположение в обекта на всеки отделен прозорец са дадени в проекта. PVC петкамерна дограма с единично стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобения образец U≤2,0 W/m2K | м2 |
| 4 | Подпрозоречни первази - външни | Външни алуминиеви подпрозоречни первази с минимално наддаване извън стената (вкл.,топлоизолацията) 2 см. | м |
| 5 | Подпрозоречни первази - вътрешни | Вътрешни PVC подпрозоречни первази, съгласно детайлите от проекта. | м |
| ЕСМ №5 Мерки по осветление |
| 1 | Рехабилитация на съществуващата осветителна инсталация в общите части (стълбищни клетки). | Доставка и монтаж на плафони с датчици за движение, съвместими със енергоспестяващо осветление (LED) осветление. Монтиране на енергоспестяващи тела – 5 - 11W. | бр.бр. |
| 2 | Подмяна на всички силови линии за стълбищното осветление | Осветителната инсталация за стълбищното осветление да се изпълни с проводник 3х1,5мм2 и управлявано с лихт бутони, монтирани на всеки един етаж на стълбищната клетка | м2 |
| Съпътстващи строителни и монтажни работи  |
| 1. | Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност | Строителни и монтажни работи свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на подмяната на дограма в самостоятелния обект |  |
| 2. | Възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект | Строителни и монтажни работи свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части |  |
| **Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на сградата, които са предписани като задължителни в техническото обследване** |
|  | Конструктивно възстановяване на покривната конструкция | Подмяна компрометирани водосточни тръби и воронки;Подмяна на компрометирани ламаринени шапки на бордове Ремонт и шапки комини |  |
|  | Гръмоотводна и заземителна инсталации | Изпълнява се нова гръмозащитна мрежа от бетонно желязо ф8мм. Отводите се изпълнят от поцинкована шина 30/3мм като на 2м от кота терен и в терена преминава в шина 40/4мм. Заземителите да бъдат 2бр.поцинковани колове от ъглова стомана 63/63/6мм, забити на 3м от сградата и на толкова един от друг. |  |
|  | Подземния етаж , в който са разположени помещения от категория по пожарна опасност Ф5В(мазета) , да се отделят от жилищните етажи на сградата  | Монтират се врати с огнеустойчивост EI60 , съгласно чл.47 , ал.1 , т.2 от Наредба №Із-1971/2009г.  | бр. |
|  | Ремонт на общите части | Изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирали участъци от вътрешната мазилка и освежаване чрез боядисване на общи части.Боядисване и подмяна на компрометирани части от метален стълбищен парапет, ревизия и ремонт на компрометирани подови настилки в общите части на сградата |  |

***\*Забележка:, Изпълнителят на СМР следва да реализира единствено мерките изброени по-горе.***

II.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**т.1.** Изпълнителят на настоящата поръчка заедно със строителният надзор трябва да извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено- стойностна сметка за съответната сграда.

**т.2.** Изпълнителят на настоящата поръчка трябва да извършва необходимите проверки на участниците в строителният процес за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;

**т.3.** Изпълнителят на настоящата поръчка трябва да контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност; контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на всяка от сградите, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите.

**т.4.** Изпълнителят на настоящата поръчка докладва на Възложителя писмените констатации на строителният надзор при възникнала необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Проверява по компетентност писмените констатации на строителният надзор преди да ги представи на Възложителя

**т.5.** Изпълнителят заверява заедно с останалите участници в строителството екзекутивната документация на всеки строеж, след фактическото му завършване, при необходимост от съставяне на такава.

**т.6.** Изпълнителят на настоящата поръчка приема от строителният надзор актуализираните Технически паспорти на сградите, като проверява дали същите са изготвени в необходимия обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**т.7.** Изпълнителят на настоящата поръчка приема от строителният надзор изготвените окончателни доклади, след приключване на СМР и проверява дали същите са изготвени в необходимия обхват и съдържание, съгласно изискванията на чл.168, ал.6 от ЗУТ.

**т.8.** Изпълнителя на настоящата поръчка изпълнява всички необходими действия за въвеждане на обектите /строежите/ в експлоатация.

**т.9.** Изпълнителят на настоящата поръчка трябва да осъществява всички останали дейности, възложени му при условията на Договора, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

***Забележка: Изпълнението на задълженията по II.2 ще се извършва по отношение на 5 броя многофамилни жилищни сгради в гр. Панагюрище:***

* Многофамилна жилищна сграда - Ж.К. „Оптико електрон-I“ бл.6;
* Многофамилна жилищна сграда - блок 9, ул.”Делчо Спасов”, 01 ПРОГРЕС 2015;
* Многофамилна жилищна сграда - блок 10, 11 и 12, ул.”Делчо Спасов”, ПРОГРЕС 2015
* Многофамилна жилищна сграда - Ж.К. „Оптико електрон-I“ бл.5, вх. А,Б;
* Многофамилна жилищна сграда - кв.186Б, ул.”Незабравка” №9, бл.2;
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

т.1. Да започне изпълнението по Договора след като получи от Възложителя известие за започване на изпълнението по договора;

т.2. Да спре изпълнението по настоящия Договор, когато получи от Възложителя известие за това.

т.3. Да информира Възложителя и Изпълнителя на строителството за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на строителството, като предложи адекватни решения за тях;

т.4. При приключване на договора да предостави на Възложителя всички доклади, както и цялата информация и документи и/или получени материали, събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия Договор.

т.5. Да уведоми писмено Възложителя за спиране на изпълнението на настоящия Договор в случай на възникване на непреодолими обстоятелства;

т.6. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор.

т.7. Да поддържа през целия срок на договора валидни застраховки професионална отговорност за осъществяване на дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражнява строителен надзор, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и да представи копия на застрахователните полици на Възложителя според условията на договора;

т.8. При необходимост от смяна на ключов експерт, да направи писмено искане пред Възложителя, в което мотивира предложенията си и прилага данните за квалификацията и професионалния опит на предложената замяна;

т.9. Да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи

т.10. Да подписва всички актове и протоколи, изготвени от изпълнителите на СМР и от строителният надзор, свързани с отчет на количествата и стойности на СМР и другите видове дейности на строежите;

т.11. Да изпълнява и други дейности, изрично неупоменати, но следващи от договора за настоящата обществена поръчка и българското законодателство;

т.12. Оказване на съдействие и предоставяне на информация и документация при посещение на обекта от страна на Възложителя, органи на ЕК, одитиращи институции и др. контролни органи;

т.13. Да изготвя справки и др. информация при поискване от Възложителя;

III.1.2. При изпълнение на настоящата обществена поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да съблюдава и спазва изискванията на:

**т.1.** Действащото законодателство в Р. България;

**т.2.** Европейските и международните стандарти;

**т.3.** Насоките и изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата), по която ще се финансира проекта, както и на Възложителя

**т.4.** Настоящата техническа спецификация

1. специфични ИЗИСКВАНИЯ

**IV.1.) УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

**IV.1.1.**

**V.1.2.) Икономическо и финансово състояние**

**т.1.** Участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ по чл.171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за минимум ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ.

**V.1.3.) Технически и професионални възможности**

т.1. Участникът трябва да има опит в изпълнение на дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, като изпълнението им следва да е за последните три години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си - Дейности по упражняване на инвеститорски контрол при изпълнение на СМР за повишаване на енергийната ефективност на жилищни и/или обществени сгради (архитектурни и инженерни дейности, свързани със строителството) с РЗП мин.2000 кв.м.

т.2. Участникът да е сертифициран по стандарт EN ISO 9001:2015 и/или еквивалент в областта на услуги със CPVкод - 71000000-8 - Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги или еквивалентно.

т.3 Участникът трябва да разполага през целия период на изпълнение с екип, съставен от правоспособни физически лица, а именно:

ЕКСПЕРТ-1 – Инженер по количествата – с образователно-квалификационна степен „магистър” или еквивалентно

1) професионална квалификация „архитект”, съответно „инженер”, придобита в държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави, приета с ПМС №219 от 17.10.2005 г. или еквивалентно.

2) да е участвал на такава или подобна позиция в извършването на сходна с предмета на поръчката дейност (и) на минимум един обект.

ЕКСПЕРТ-2 - инженер „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност“ - да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност „Инженер“ или еквивалент , съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация „архитект”, съответно „инженер”, придобита в държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави, приета с ПМС №219 от 17.10.2005 г..

1) да има валидно удостоверение за преминат курс на обучение през последните две години от лицензиран от НАПОО център за професионално обучение

ЕКСПЕРТ-3 - Инженер по част „Управление на отпадъците” - да притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, с инженерна специалност, съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация,

1) да има валидно удостоверение за преминат курс на обучение през последните две години от лицензиран от НАПОО център за професионално обучение

*Важно!!!*

*\*Участникът трябва да посочи отделни технически лица за всяка отделна позиция.*

*\*\*По преценка участникът включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените.*

*\*\*\*Възложителя поставя изискване за целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка постоянно присъствие на обекта на минимум един ключов експерт от предложените и инженер по количествата.*

ПРИЛОЖЕНИЯ: Неразделна част от Техническата спецификация за всяка жилищна сграда

1. Доклад от обследване на сградата

1.1. Екзекутивно заснемане на сградата

1.2. Технически паспорт на сградата

2. Обследване за енергийна ефективност

2.1 доклад за резултатите от обследването за ЕЕ

2.2 . Резюме на доклада за резултатите от обследването за ЕЕ

2.3. Сертификат за енергийни характеристики

3. Задание за проектиране

Одобрил:

Кмет на община Панагюрище

 /Никола Белишки/

Съгласувал:

 Гл. Юрисконсулт на община Панагюрище:

 /Стойчо Узунов/